

ÚZEMNÍ PLÁN

RYBNÍKY

ZMĚNA Č. 1

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL:
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

LEDEN 2023

AUTORISACE

Pořizovatel: Městský úřad Dobříš
Odbor výstavby a životního prostředí
Úřad územního plánování

Zpracovatel: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Urbanistická část a koordinace: Ing. arch. Ivan Plicka

Koncepce uspořádání krajiny: Ing. Jan Dřevíkovský

Dopravní infrastruktura: Ing. Václav Pivoňka

Technická infrastruktura Ing. Jan Císař, Ing. Zdeněk Rauš

Vyhodnocení ZPF / PUPFL: Ing. Jan Dřevíkovský

AUTORISACE:

OBSAHH

TEXTOVÁ ČÁST

A	Vymezení zastavěného území	5
---	----------------------------	---

GRAFICKÁ ČÁST

1	Výkres základního členění území 1 : 5 000
2	Hlavní výkres 1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

A	Postup pořízení Změny č. 1 územního plánu	5
B	Soulad návrhu Změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
C	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	7
D	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	8
E	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
F	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	8
G	Stanovisko krajského úřadu podle § 55 A odst. 2 SZ	9
H	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	9
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	9
J	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	9
K	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	10
L	Vyhodnocení splnění požadavků zadání Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu	10
M	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	10
N	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	10
O	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	11
P	Vyhodnocení připomínek	12

GRAFICKÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

1	Koordinační výkres 1 : 5 000
2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Příloha: Srovnávací text po vydání Změny č. 1 ÚP Rybníky

ÚZEMNÍ PLÁN SE ZMĚNOU Č. 1 MĚNÍ TAKTO:

TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Datum v závorce 31. 8. 2018 je nahrazeno datem 31. 12. 2022.

ODŮVODNĚNÍ

A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Krajský soud v Praze rozhodl svým rozsudkem č.j. 55 A 53/2019-110 ze dne 21.08.2020 zrušil část opatření obecné povahy v rozsahu pozemku 46/24 v k.ú. Rybníky. Na základě tohoto rozsudku zastupitelstvo obce Rybníky rozhodlo o pořízení změny č. 1 Územního plánu Rybníky na svém zasedání 01.12.2020 usnesením č. 3/19/2020. V rámci usnesení požádali o pořízení zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), schválili návrh obsahu této změny v rozsahu výše uvedeného rozsudku a úprav v souladu se stavebním zákonem (aktualizace zastavěného území a prověření souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací), jako určenou zastupitelku zvolili Kateřinu Charvátovou, starostku obce. Pořizovatel obdržel žádost o pořízení změny č. 1 Územního plánu Rybníky dne 19.01.2021. Následně si pořizovatel v souladu s § 55a odst. 3 stavebního zákona vyžádal stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny zda je možné vyloučit významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí (SEA) dopisem č.j. MDOB 3651/2021/Web ze dne 27.01.2021.

Příslušné dotčené orgány zaslaly svá stanoviska dne 25.02.2021 pod č.j. 013836/2021/KUSK ze dne 22.02.2021, ve kterém konstatují, že lze vyloučit významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a nepožadují zpracovat vyhodnocení vlivů této změny na životní prostředí (SEA).

Zastupitelstvo obce Rybníky po projednání schválilo obsah změny č.1 Územního plánu Rybníky po zajištění výše uvedených stanovisek na svém zasedání 03.03.2021 usnesením č. 8/21/2021.

Zpracovatel návrhu změny č. 1 Územního plánu Rybníky zpracoval na základě schváleného obsahu změny návrh pro veřejné projednání a předložil jej pořizovateli v listopadu 2021. Pořizovatel oznámil konání veřejného projednání jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, oprávněným investorům a Krajskému úřadu Středočeského kraje a zároveň doručil návrh změny č. 1 Územního plánu veřejnou vyhláškou (na úředních deskách pořizovatele a Obecního úřadu Rybníky) oznámením ze dne 06.12.2021 a stanovil termín veřejného projednání na 18.01.2022 od 16:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Rybníky.

Po lhůtě pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek požádal pořizovatel Krajský úřad Středočeského kraje o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona dopisem MDOB 20948/2022/Web ze dne 17.03.2022 a zaslal mu obdržené podklady uplatněné při fázi veřejného projednání. Krajský úřad vydal své stanovisko 31.03.2022 pod č.j. 039479/2022/KUSK, ve kterém konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze pokračovat v projednávání.

Pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelskou zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání a zaslal jej dotčeným orgánům a nadřízenému Krajskému úřadu k uplatnění stanoviska. Návrh vyhodnocení zároveň obsahoval informaci o nových skutečnostech, které nastaly po veřejném projednání. Výzva k uplatnění stanovisek byla zaslána 07.06.2022 pod č.j. MDOB 59794/2022/Web.

Pořizovatel obdržel dne 14.07.2022 námitku podjatosti úřední osoby Ing. Radima Webera ve věci pořizování změny č. 1 Územního plánu Rybníky. Přímá nadřízená oprávněně úřední osoby svým usnesením ze dne 25.10.2022 **zamítla** tuto námitku a konstatovala nepodjatost oprávněně úřední osoby. (č.j. MDOB 114974/2022/Har)

02.08.2022 obdržel pořizovatel od Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu žádost o zaslání spisu a sdělení k podnětu na přezkoumání rozhodnutí č.j. 098870/2022/KUSK.

Pořizovatel na základě této výzvy zaslal spis společně s vyjádřením dne 08.08.2022 č.j. MDOB 84450/2022/Web. Krajský úřad Středočeského kraje následně dne 13.10.2022 doručil pořizovateli výzvu ke zjednání nápravy a to tak, aby reflektoval v rámci projednávání změny č. 1 Územního plánu Rybníky rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j. 5 As 300/2020 – 81 ze dne 11.02.2022 (dále jen „rozsudek NSS“) zejména s ohledem na rozšíření zrušení části opatření obecné povahy (Územního plánu Rybníky) o pozemek 67/1 v k.ú. Rybníky.

Dne 11.11.2022 bylo proti usnesení o podjatosti úřední osoby pořizovatele podáno odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Toto odvolání bylo zamítnuto a potvrzeno usnesení Městského úřadu Dobříš č.j. MDOB 114974/2022/Har). Krajský úřad rozhodl dne 16.01.2023 č.j. 004663/2023/KUSK)

Nové skutečnosti po veřejném projednání

Nejvyšší správní soud rozhodl o rozšíření zrušení části opatření obecné povahy 1/2018 – Územního plánu Rybníky – také na pozemek 67/1 v k.ú. Rybníky svým rozhodnutím 5 As 300/2020 – 81 ze dne 11.02.2022 a to z důvodu nerespektování rozhodnutí stavebního úřadu, které se týkalo skladové haly, terénních úprav, přípojky a oplocení na uvedeném pozemku. Jednalo se o povolení týkající se uceleného areálu včetně dotčeného pozemku 67/1.

Přestože obsahem změny č.1 ÚP pořizované zkráceným postupem je pouze původní rozsudek Krajského soudu, který rušil pouze část územního plánu na pozemku 46/24 bylo účelné již na základě tohoto rozsudku upravit funkční využití pozemku 67/1 z plochy zemědělské (PZ), která je primárně vymezována v nezastavěném území na plochu zeleně (konkrétně IZ – izolační zeleně) v souladu s nezpevněnými plochami z dokumentace ověřené při kolaudaci stavby.

Přes vydání nového (rozšířeného) rozsudku, týkající se zrušení části Územního plánu je zohledněno využití současného areálu v souladu s vydaným kolaudačním rozhodnutím.

Pořizovatel zajistil zapracování rozsudku NSS do návrhu změny č. 1 Územního plánu Rybníky a zjistil, že úprava nemá vliv na koncepční řešení změny č. 1 Územního plánu Rybníky, nemá vliv na funkční využití navržené a projednané při veřejném projednání a nejedná se o podstatnou změnu, která by vyvolala opakované veřejné projednání.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Rybníky byl předán společně s návrhem na vydání zastupitelstvu obce Rybníky.

B SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Pro změnu č. 1 vyplývají z Politiky územního rozvoje 2008 (schválené usnesením vlády České republiky č. 929, ze dne 20. 7. 2009; ve znění po 1. aktualizaci, schválené usnesením vlády České republiky č. 276, ze dne 15. 4. 2015, po 2. a 3. aktualizaci, schválené usneseními vlády České republiky č. 629/2019 a 630/2019, ze dne 2. 9. 2019, po 4. aktualizaci schválené usnesením vlády České Republiky č. 618/2021 ze dne 31. 8. 2021, po 5. aktualizaci, schválené usnesením vlády ČR č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020; PÚR) republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto republikové priority jsou obsažené v Politice územního rozvoje v kapitole 2.2; Územní plán Rybníky respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a Změna č. 1 Územního plánu Rybníky na tomto nic nemění – i vzhledem ke své povaze a rozsahu.

Řešené území změny č. 1 není dotčeno žádnou z rozvojových oblastí, rozvojových os, nebo specifických oblastí, stanovených Politikou územního rozvoje ČR.

Změna č. 1 Územního plánu Rybníky je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Územně plánovací dokumentace kraje - Zásady územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje: o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo kraje dne 19. 12. 2011, Zásady územního rozvoje SK byly vydány dne 7. 2. 2012; aktuální znění po Aktualizaci č. 1 (07 / 2015), po Aktualizaci č. 2 (04 / 2018), po Aktualizaci č. 6 (09 / 2022) a po Aktualizaci č. 7 (05 / 2022).

Územní plán Rybníky sleduje a naplňuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a Změna č. 1 Územního plánu Rybníky na tomto nic nemění.

ZÚR nevymezují na řešeném území žádné rozvojové oblasti krajského významu, ani rozvojové osy krajského významu, ani specifické oblasti krajského významu.

Změna č. 1 Územního plánu Rybníky je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 1, č. 2, č. 6 a č. 7.

C SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (stavební zákon).

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální.

Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území, včetně plochy izolační zeleně v západní části obce, jež je určena pro eliminaci negativních vlivů stávajícího výrobního areálu na zastavěné území, případně zastavitelné plochy smíšené obytné – bydlení venkovské. Změna č. 1 tak potvrzuje předpoklady pro další uspokojivý rozvoj obce a zajištění základních předpokladů jejího fungování.

D SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a prováděcími vyhláškami:

- Vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění;
- Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

E SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Dotčené orgán neuplatnily v rámci pořizované dokumentace **žádná záporná stanoviska**. Návrh je v souladu s požadavky dotčených orgánů a jejich stanovisky.

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮ TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv návrhu Změny č. 1 na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí podle § 45i zákona č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí (tzv. SEA).

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55 A ODS. 2 SZ

Nebylo vyžadováno posouzení z hlediska vlivů koncepce na životní prostředí (SEA)

H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Nebylo vyžadováno, nezpracovává se vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA)

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 1 ÚP Rybníky aktualizuje rozsah zastavěného území. V této souvislosti došlo i k aktualizaci v západní části obce, kde dochází k založení nové plochy izolační zeleně, sloužící k eliminaci negativních dopadů stávajícího výrobního areálu, rozkládajícího se západně od této plochy - na zastavěném území, případně zastavitelné plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

V případě této nově zakládané plochy izolační zeleně se jedná o nezpevněné plochy v souladu s kolaudačním rozhodnutím na stavbu haly, oplocení, IS a zpevněných ploch areálu (stávajícího sousedního výrobního areálu).

J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 nevymezuje žádné nové lokality / zastavitelné plochy.

K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 1 nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších územních vztahů.

L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 byl schválený Obsah Změny č. 1; Změna č. 1 je zpracována plně v souladu s tímto Obsahem (podrobněji viz kapitola I: Komplexní zdůvodnění přijatého řešení).

Obsahem změny byla aktualizace zastavěného území, a zpracování /pořízení zrušené části opatření obecné povahy dle rozsudku Krajského soudu (čj. 55 A 53/2019-110): uvedení funkčních ploch do souladu s platným rozhodnutím stavebního úřadu na pozemku 46/24. Během pořizování byl vydán rozsudek o kasační stížnosti (čj. 5 As 300/2020 – 81 ze dne 11.02.2022), který původní rozsudek a zrušení opatření obecné povahy rozšiřuje také na pozemek 67/1 v k. ú. Rybníky. Návrh změny územního plánu přebírá svým funkčním využitím a vymezením zastavěného území v této části plně souhlas s užíváním stavby „skladová hala, přípojky, terénní úpravy a oplocení Rybníky“ čj. MDOB 7854/2015/Tes ze dne 27. 03. 2015.

M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

N VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Změna č. 1 ÚP Rybníky nevymezuje žádné zastavitelné plochy na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změna č. 1 územního plánu Rybníky nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

O ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Návrh rozhodnutí o námitce:

ČEPS a.s.

1. Požadujeme úpravu formulací týkající se vymezeného koridoru vedení elektrické energie v rámci úplného znění po vydání poslední změny Územního plánu Rybníky. **Územní rezerva je vymezena pro záměr zdvojení nadzemního vedení ZVN V420, které je v současné době provozováno na území obce. Rozvojový záměr spočívá v přestavbě stávajícího vedení na dvojitě, pravděpodobně ve stávající trase nadzemního vedení V420.** Nikoliv v souběhu se stávajícím vedením.
2. Stanovená šíře ochranného pásma vedení V420 je dle zákona č. 79/1957 Sb., **25 m** od průmětu krajního vodiče na zem na obě strany. Graficky znázorněný limit ochranného pásma tohoto vedení v návrhu je z obou stran o cca. 15 m užší (tedy celkem o 30 m). Chybné vymezení limitu zařízení přenosové soustavy může mít vliv na zdraví a bezpečnost při činnostech v ochranném pásmu a ohrožení spolehlivého provozu zařízení přenosové soustavy. **Žádáme o aktualizaci dat limitů v území dle platných územně analytických podkladů v rámci úplného znění Územního plánu Rybníky po změně č. 1.**
3. V plané ÚPD je nadzemní vedení ZVN 400 kV – V420 označeno jako vedení VVN. Jedná se však o vedení ZVN, chybné označení spojené s chybně označeným ochranným pásmem může být pro dotčené vlastníky zmatečné a má vliv na bezpečnost, zdraví a činnosti v ochranném pásmu. **Žádáme o nápravu značení nadzemního vedení 400 kV v rámci úplného znění ÚP Rybníky po změně č. 1 tak, aby bylo v grafické i textové části platné ÚPD uvedeno, že se jedná o „nadzemní vedení ZVN – 400 kV“.**

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Námitka byla podána včas, oprávněným investorem a měla veškeré předepsané náležitosti. Je směřována na nápravu souladu a zakreslení aktuálních limitů v území spojené s formální úpravou popisů a textu, týkající se nadzemního vedení elektrické energie ZVN.

Úprava se přímo netýká schváleného obsahu změny č. 1 Územního plánu, ale pouze formálních úprav úplného znění po změně č. 1. Přestože se změna územního plánu, v souladu s § 55 odst. 6 stavebního zákona, projednává pouze v rozsahu měněných částí, tak zohlednění aktuálních limitů v území je součástí této změny, přestože obsahem změny bylo pouze pořízení na základě soudního zrušení části opatření obecné povahy na pozemku 46/24 v k.ú. Rybníky.

Oprávněný investor uplatnil svůj požadavek při první možné příležitosti, tedy k návrhu pro veřejné projednání, při pořizování zkráceným postupem.

P VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Poživatel neobdržel v rámci pořizování **žádnou připomínku.**