OBEC RYBNÍKY
Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

Zápis
z 29. veřejného zasedání ZO Rybníky, konaného dne 24.10.2025 v zasedací místnosti OÚ Rybníky

Přítomni:
Kateřina Charvátová, Jiří Koukl, Ing. Václav Nekolný, Zdeněk Vlček, Petr Kobík
Omluveni: Karel Sklenář, Miroslav Švagr

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hodin.
Zasedání zahájila a řídila starostka Kateřina Charvátová.
Zapisovatelem zápisu je určen Jiří Koukl a ověřovateli zápisu Ing. Václav Nekolný a Zdeněk Vlček.

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Rybníky a webových stránkách obce.

Starostka konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů obce, tudíž je zastupitelstvo schopné se usnášet. Dále starostka uvedla, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání Zastupitelstva konaného dne 27.08.2025, zápis se tedy považuje za schválený.

Program:
Starostka přednesla program zasedání včetně mimořádných bodů.

1) Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO
2) Projednání Rozpočtového opatření č. 5/2025
3) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s Lesy ČR, č. SML-00171-2025-954
4) Projednání a schválení Dodatku k SoD č. 1 na akci „Rybníky, Budín – kanalizační přípojky“
5) Projednání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038740, ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.
6) Projednání kontokorentního úvěru – Dětská skupina Rybníky
7) Mimořádný bod: Projednání a schválení přijetí dotace ze Středočeského Infrastrukturního fondu, č. ISF_ZIV_2025_0053, Akce: Splašková kanalizace Rybníky, Budín
8) Mimořádný bod: Projednání a schválení přijetí dotace ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství, č. ISF_DVP_2025_0093, Akce: Kanalizační přípojky Rybníky – Budín
9) Pozvánka na obecní akce

Starostka se dotázala zastupitelů, zda mají k programu nějaké další připomínky nebo návrhy na doplnění programu. Nikdo neměl návrh na doplnění programu.

USN 1/29/2025

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje program 29. veřejného zasedání konaného dne 24.10.2025 včetně mimořádných bodů:

1) **Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO**
2) **Projednání Rozpočtového opatření č. 5/2025**
3) **Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s Lesy ČR, č. SML-00171-2025-954**
4) **Projednání a schválení Dodatku k SoD č. 1 na akci „Rybníky, Budín – kanalizační přípojky“**
5) **Projednání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038740, ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.**
6) **Projednání kontokorentního úvěru – Dětská skupina Rybníky**
7) **Mimořádný bod: Projednání a schválení přijetí dotace ze Středočeského Infrastrukturního fondu, č. ISF_ZIV_2025_0053, Akce: Splašková kanalizace Rybníky, Budín**
8) **Mimořádný bod: Projednání a schválení přijetí dotace ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství, č. ISF_DVP_2025_0093, Akce: Kanalizační přípojky Rybníky – Budín**
9) **Pozvánka na obecní akce**

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0
Program byl jednohlasně schválen usnesením č. 1/29/2025.

Bod č. 1)
Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce
USN 2/28/2025 – Schválené Rozpočtové opatření č. 4/2025 – vyvěšeno
USN 3/28/2025 – Schválená OZV o stanovení obecního systému odpad. hosp. – vyvěšena a zveřejněna v registru právních předpisů
USN 4/28/2025 –souhlas s připojením na kanalizační a vodovodní řad obce a sjezd MK pro parc.č. 103/45, k.ú. Rybníky byl odeslán stavebníkovi
USN 5/28/2025 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – vybavení jednotek SDH – podepsána
USN 6/28/2025 – ZO Rybníky schválilo mimořádnou odměnu starostce -bude vyplaceno s výplatou za říjen
USN 7/28/2025 – Smlouva o bezplatném užívání plochy pro užívání internetu – podepsána a odeslána
USN 8/28/2025 – Schválený dodatek č. 3 k SoD Kanalizace Rybníky, Budín – podepsán a předán na MZE
USN 9/28/2025 – Schválená Smlouva o realizaci překládky SEK, CETIN, a.s. – podepsána a odeslána
USN 10/28/2025 – Schválená Smlouva o bud. smlouvě o zřízení služebnosti, CETIN, a.s. – podepsána a odeslána

USN 11/28/2025 – Schválená Smlouva na službu TDI a koordinátora BOZP se společností KPCM, s.r.o. – Dětská skupina Rybníky – podepsána a odeslána poskytovateli dotace s ostatními podklady
USN 12/28/2025 – ZO Rybníky schválilo obnovení služby dotovaných obědů pro seniory s trvalým pobytem v obci Rybníky – obec tak seniorům dotuje obědy – 25 Kč/ks

Bod č. 2)

Projednání Rozpočtového opatření č. 5/2025

Starostka přednesla přítomným změny na straně příjmů a výdajů. Kompletní znění rozpočtového opatření č. 5 je součástí tohoto zápisu a bude vyvěšeno na úřední desce, webových stránkách a k nahlédnutí v rámci úředních hodin obecního úřadu.

USN 2/29/2025

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2025.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 2/29/2025 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 3)

Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s Lesy ČR, č. SML-00171-2025-954

Starostka seznámila přítomné se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavírané s Lesy České republiky, s. p., č. SML-00171-2025-954. Uzavření této smlouvy je nezbytné z důvodu, že část vedení obecní kanalizace z lokality Budín kříží tok Sychrovského potoka, tedy pozemek ve správě Lesů ČR. Smlouva vymezuje dotčené pozemky (parcelní čísla), rozsah věcného břemene (v m²) a stanovuje výši úplaty za jeho zřízení. Na základě této služebnosti získá obec právo vstupu a přístupu k vedení kanalizace za účelem provedení případných úprav nebo oprav.

USN 3/29/2025

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s Lesy ČR, č. SML-00171-2025-954 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 3/29/2025 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 4)

Projednání a schválení Dodatku k SoD č. 1 na akci „Rybníky, Budín – kanalizační přípojky“

Starostka přednesla přítomným znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Rybníky, Budín – kanalizační přípojky“. Důvodem uzavření dodatku je navýšení rozsahu plnění z důvodu provedení víceprací, a to zejména dodatečných kanalizačních přípojek občanů, které nebyly zahrnuty v původním projektu. Původní cena díla ve výši 2 037 782 Kč je navýšena o 305 357 Kč.

USN 4/29/2025

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Rybníky, Budín – kanalizační přípojky“.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 4/29/2025 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 5)

Projednání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038740, ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.

Starostka přednesla přítomným znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IV-12-6038740, uzavírané se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou firmou ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o. Podpisem této smlouvy obec umožní stavebníkům vedení elektrického kabelu přes místní komunikaci parc. č. 444 v k. ú. Rybníky, a tím i realizaci elektrické přípojky („kapličky“) pro výstavbu rodinného domu. Z uvedené přípojky budou napojeny pozemky parc. č. 235/6 a 235/7 v k. ú. Rybníky. Záměr o zřízení služebnosti byl v souladu se zákonem zveřejněn dne 8. 10. 2025.

USN 5/29/2025

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038740, ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 5/29/2025 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 6)

Projednání kontokorentního úvěru – Dětská skupina Rybníky

Starostka obce představila přítomným nabídku kontokorentního úvěru a seznámila je s jeho detailními parametry od ČSOB, a. s., u které má obec zřízeny běžné a spořicí účty. Kontokorentní úvěr je určen k zajištění krátkodobého překlenutí financování projektu „Dětská skupina Rybníky“ do doby, než budou obci vyplaceny přislíbené dotační prostředky. Starostka uvedla, že nabídka ČSOB byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a nejekonomičtější řešení pro obec, vhodné nejen pro tento projekt, ale i pro dočasné financování dalších investičních akcí v budoucnu. Kontokorentní limit bude nastaven ve výši 10 000 000 Kč a bude možné jej čerpat podle aktuální potřeby obce. Úrok bude účtován pouze z částky skutečně čerpané v daném období.

USN 6/29/2025

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje uzavření smlouvy na kontokorentní úvěr na běžném platebním účtu - Smlouva o úvěru č. 2025012741 k financování přechodného nedostatku finančních prostředků. Limit úvěru CZK 10.000.000,- (desetmiliónů korun) za podmínek dle závazné nabídky věřitele Československé obchodní banky, a.s., ze dne 22.10.2025.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 6/29/2025 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 7)
Mimořádný bod: Projednání a schválení přijetí dotace ze Středočeského Infrastrukturního fondu, č. ISF_ZIV_2025_0053, Akce: Splašková kanalizace Rybníky, Budín
Starostka informovala přítomné, že obci na základě podané žádosti o dotaci byla přidělena od Středočeského Infrastrukturního fondu částka ve výši 835 341 Kč na realizaci splaškové kanalizace v lokalitě Budín.

USN 7/29/2025

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje přijetí dotace ve výši 835 341 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Splašková kanalizace Rybníky, Budín“, ev. č. ISF_ZIV_2025_0053.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 7/29/2025 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 8)
Mimořádný bod: Projednání a schválení přijetí dotace ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství, č. ISF_DVP_2025_0093, Akce: Kanalizační přípojky Rybníky – Budín
Starostka informovala přítomné, že obci na základě podané žádosti o dotaci byla přidělena od Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství částka ve výši 1 milion Kč na realizaci kanalizačních přípojek v lokalitě Budín.

USN 8/29/2025

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje přijetí dotace ve výši 1 000 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Kanalizační přípojky Rybníky–Budín“, ev. č. ISF_DVP_2025_0093.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 8/29/2025 bylo jednohlasně přijato.

Na základě výše obdržených rozhodnutí o přidělení dotací, přednesla starostka přítomným slíbenou bilanci akce Splaškové kanalizace Rybníky – Budín:

Cena díla tlakové kanalizace dle SOD - 15 mil.
Dotace na kanalizaci:
(MZE) 8,4mil
(Kraj) 835 tis.
Náklady na stavbu z prostředků obce 6,5 mil

Cena díla přípojek dle SOD - 2,3 mil
Dotace na přípojky:
(Kraj) 1mil
Finanční podíl připojovaných občanů Budína:
690 tis.
Náklady na stavbu přípojek z prostředků obce 600 tis.

Částky jsou uvedeny bez DPH (obec je plátce) a jsou zaokrouhleny.

Bod č. 9)
Pozvánka na obecní akce

Starostka informovala přítomné o nejbližších obecních akcích:
25.10.2025 – Dýňování s dětmi
14.11.2025 - Pravidelné setkání s našimi seniory
22.11.2025 – Výroba adventních věnců s dětmi
06.12.2025 18:00 – Rozsvícení vánočního stromku u Rybnické restaurace
23.12.2025 – Kaprování – rozdávání vánočních kaprů našim občanům

Závěr:

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 17:57 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 31.10.2025

Zapisovatel: Jiří Koukl .....

Ověřovatelé zápisu: Ing. Václav Nekolný .....

Zdeněk Vlček .....

Starostka: Kateřina Charvátová .....

Zveřejněno na úřední desce a webových stránkách obce

Vyvěšeno: 13.11.2025
Sejmuto: