



OBEC RYBNÍKY

Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

Zápis z 24. veřejného zasedání ZO Rybníky, konaného dne 27.02.2025 v zasedací místnosti OÚ Rybníky

Přítomni:

Kateřina Charvátová, Jiří Koukl, Petr Kobík, Zdeněk Vlček

Omluveni:

Karel Sklenář – nemoc, Ing. Václav Nekolný – plánovaná dovolená, Dita Nevosadová – rezignace na post místostarostky/zastupitele

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Zasedání zahájila a řídila starostka Kateřina Charvátová.

Zapisovatelem zápisu je určen Jiří Koukl a ověřovateli zápisu Petr Kobík a Zdeněk Vlček.

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Rybníky a webových stránkách obce.

Starostka konstatovala, že jsou přítomni 4 zastupitelé obce, tudíž je zastupitelstvo schopné se usnášet. Dále starostka uvedla, že nebyla podána žádná námítka proti zápisu z předchozího zasedání Zastupitelstva konaného dne 17.02.2025, zápis se tedy považuje za schválený.

Starostka přednesla program zasedání včetně mimořádných bodů:

- 1) Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO
- 2) Projednání a schválení Smlouvy o zápůjčce finančních prostředků z rozpočtu obce společnosti Rybnická restaurace s.r.o.
- 3) Projednání a schválení nájemní smlouvy (Rybnická restaurace s.r.o.)
- 4) Vypořádání se s předchozím provozovatelem restaurace – odkup zařízení obcí
- 5) Informace o dalším postupu k vypořádání kanalizačních přípojek a příspěvků občanů na jejich vybudování
- 6) Projednání žádosti o finanční příspěvek – Klub důchodců Dobříš, z. s.
- 7) Projednání žádosti o finanční příspěvek – Linka bezpečí, z. s.
- 8) Mimořádný bod: rezignace místostarostky na mandát zastupitele
- 9) Mimořádný bod: postup v záměru výstavby dětské skupiny

Starostka se dotázala zastupitelů, zda mají k programu nějaké další připomínky nebo návrhy na doplnění programu. Nikdo neměl návrh na doplnění programu.



OBEC RYBNÍKY

Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

USN 1/24/2025

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje program 24. veřejného zasedání konaného dne 27.02.2025:

- 1) Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO**
- 2) Projednání a schválení Smlouvy o zápůjčce finančních prostředků z rozpočtu obce společnosti Rybnická restaurace s.r.o.**
- 3) Projednání a schválení nájemní smlouvy (Rybnická restaurace s.r.o.)**
- 4) Vypořádání se s předchozím provozovatelem restaurace – odkup zařízení obcí**
- 5) Informace o dalším postupu k vypořádání kanalizačních přípojek a příspěvků občanů na jejich vybudování**
- 6) Projednání žádosti o finanční příspěvek – Klub důchodců Dobříš, z.s.**
- 7) Projednání žádosti o finanční příspěvek – Linka bezpečí, z.s.**
- 8) Mimořádný bod: rezignace místostarostky na mandát zastupitele**
- 9) Mimořádný bod: informace k postupu v záměru výstavby budovy pro dětské skupiny**

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 0

Program byl jednohlasně schválen usnesením č. 1/24/2025.

Bod č. 1)

Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce

USN 2/23/2025 – ZO Rybníky schválilo zakladatelskou listinu společnosti Rybnická restaurace s.r.o.

Starostka obce zároveň uvedla, že za účasti notáře bylo založeno s.r.o. se shodným názvem a že byly podány žádosti o všechny potřebné živnosti a koncese.

Bod č. 2)

Projednání a schválení Smlouvy o zápůjčce finančních prostředků z rozpočtu obce společnosti Rybnická restaurace s.r.o.

Starostka uvedla, že se jedná o smlouvu o zápůjčce mezi obcí nově vzniklým s.r.o., ve kterém je obec zároveň jediným společníkem. Sama starostka obce je zároveň jednatelem nového s.r.o. Starostka navrhla schválení bezúročné zápůjčky ve výši 500.000 Kč, která bude splatná nejpozději do října 2026, tedy do konce volebního období stávajícího složení vedení obce.



OBEC RYBNÍKY

Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

Starostka dále uvedla, že nové s.r.o. má již zřízený vlastní běžný účet u ČSOB, stejně tak jako obec a že byl již i proveden vklad základního jmění ve výši 10.000 Kč.

USN 2/24/2025

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje Smlouvu o zápůjčce finančních prostředků z rozpočtu obce společnosti Rybnická restaurace s.r.o. ve výši 500.000 Kč

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 2/24/2025 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 3)

Projednání nájemní smlouvy (Rybnická restaurace s.r.o.)

Starostka obce přednesla, že obsahem smlouvy je pronájem budovy, sálu a veškerého stávajícího i nového vybavení a zařízení. Obec jakožto vlastník bude nadále řešit větší opravy a investice. Drobné opravy budou v režii nájemce. Rybnická restaurace s.r.o. se dobrovolně přihlásila k plátcovství DPH, nicméně do doby, než bude toto oficiálně přiděleno, bude uzavřena nájemní smlouva bez DPH. Po finálním přidělení DPH (cca 30 dní) pak bude sepsána smlouva nová, kde, již bude nájemné včetně DPH. Po uplynutí cca 3 měsíců pak bude sepsán dodatek smlouvy, který bude zohledňovat dosavadní provoz a z něj bude určena adekvátní výše nájemného.

USN 3/24/2025

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje nájemní smlouvu včetně dodatku č.1. ve kterém je nájemné včetně DPH.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 3/24/2025 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 4)

Vypořádání se s předchozím provozovatelem restaurace – odkup zařízení obcí

Starostka obce informovala přítomné občany, že za účelem odkupu vybavení kuchyňských spotřebičů a vybavení kuchyně a restaurace od p. Šimka si nechala ohodnotit toto odborníkem a zároveň proběhla zběžná kontrola v gastro bazarech, aby došlo k určení adekvátních cen pro odkup. Na základě tohoto ohodnocení navrhuje zastupitelstvo odkupní částku ve výši 300.000 Kč.



OBEC RYBNÍKY

Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

USN 4/24/2025

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje vypořádání se s předchozím provozovatelem restaurace ve výši 300.000 Kč.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 4/24/2025 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 5)

Informace o dalším postupu k vypořádání kanalizačních přípojek a příspěvků občanů na jejich vybudování

- Na vědomí zastupitelům a občanům obce.

Starostka informovala přítomné, že výše příspěvku na přípojku bude opět 30.000 Kč. Po zaplacení tohoto příspěvku bude následně přípojka převedena z obce do soukromého vlastnictví. Za tímto účelem bude vždy vyvěšen záměr a následně bude podepsána s občany Smlouva o příspěvku na výstavbu kanalizační přípojky a smlouva o smlouvě budoucí darovací.

Starostka dále shrnula aktuální stav prací, kdy se aktuálně řeší již poslední přípojky. Následovat pak bude řešení povrchů v Budínu, dojde k osazení obrub, aby byl zajištěn smysluplný odvod dešťové vody z povrchů přímo do dešťové kanalizace. Poté budou řešeny povrchy z asfaltového recyklátu a zpevňující emulze. V budoucnu se pak řešit dotace na kompletní celo asfaltové povrchy.

Bod č. 6)

Projednání žádosti o finanční příspěvek – Klub důchodců Dobříš, z.s.

Starostka obce přednesla žádost o finanční příspěvek spolku Klub důchodců Dobříš, z.s. pro rok 2025. Součástí této žádosti je závěrečná zpráva k čerpání poskytnutých finančních prostředků za rok 2024 a také plán akcí pro rok 2025. Starostka navrhla zachovat příspěvek let předchozích, a tedy 1500 Kč.

USN 5/24/2025

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje finanční příspěvek Klubu důchodců Dobříš, z. s. ve výši 1500 Kč.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5/24/2025 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 7)

Projednání žádosti o finanční příspěvek – Linka bezpečí, z.s.



OBEC RYBNÍKY

Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

Starostka obce přednesla žádost o pokračování podpory Linka bezpečí, z.s. ve výši 3000Kč ročně. Vzhledem k tomu, že starostka vnímá fungování Linka bezpečí, z.s. jako historicky, a i v současné době jako velice přínosné, navrhla zachovat dar pro Linka bezpečí, z.s. v požadované výši 3000 Kč.

USN 6/24/2025

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje finanční příspěvek Lince bezpečí, z. s. ve výši 3000 Kč.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 6/24/2025 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 8)

Mimořádný bod: rezignace místostarostky na mandát zastupitele

- Na vědomí zastupitelům a občanům obce.

Starostka informovala přítomné, že 25.02.2025 převzala písemnou rezignaci na mandát zastupitele od místostarostky Dity Nevosadové. Důvodem pro rezignaci uvedla nutnou péči o osobu blízkou. Starostka i zastupitelé tímto děkují za dosavadní odvedenou práci pro obec a přejí hodně sil v nelehkém období.

Bod č. 9)

Mimořádný bod: postup v záměru výstavby dětské skupiny

- Na vědomí zastupitelům a občanům obce.

Starostka informovala přítomné o aktuálním dění kolem plánované výstavby budovy dětské skupiny. Dotace na tuto budovu je 100 % uznatelných nákladů až do výše 25 milionů Kč. Předpokládáný celkový náklad je cca 28 milionů Kč před vysoutěžením zhotovitele. Zde tedy předpokládáme, že konečná částka bude nižší a dotace tak pokryje veškeré výdaje na stavbu (v celkové částce jsou zahrnuty i předchozí náklady na výkup pozemku pro stavbu).

Starostka dále zmínila všechny obstrukce se kterými jsme se do současné chvíle potýkali a které vedly k prodloužení podání žádosti až na prosinec loňského roku. Dále zmínila, že termín dokončení stavby včetně zaregistrování dětské skupiny jako jedné z hlavních podmínek, je do 30.04.2026. Registrace však není možná bez kolaudace (zde se předpokládá konec cca 2/2026). Dotace je sice přislíbena, nicméně není stále finálně přidělena a v případě, že by se konečný termín nepodařilo dodržet, tak je zde 100 % korekce dotace. S ohledem na výše zmíněné si obec zpracovala časový harmonogram prací, který když se bude vše plnit v očekávaných termínech, povede k tomu, že se stavba zahájí.



OBEC RYBNÍKY

Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

Závěr:

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 18:12 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 03.03.2025

Zapisovatel: Jiří Koukl

Ověřovatelé zápisu: Petr Kobík

Zdeněk Vlček

Starostka: Kateřina Charvátová

Zveřejněno na úřední desce a webových stránkách obce

Vyvěšeno: 01.04.2025

Sejmuto: