



OBEC RYBNÍKY
Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

**Zápis
z 22. veřejného zasedání ZO Rybníky,
konaného dne 29.01.2025 v zasedací místnosti OÚ Rybníky**

Přítomni:

Kateřina Charvátová, Dita Nevosadová, Jiří Koukl, Karel Sklenář, Petr Kobík, Zdeněk Vlček

Omluveni: Ing. Václav Nekolný

Zasedání bylo zahájeno v 18:01 hodin.

Zasedání zahájila a řídila starostka Kateřina Charvátová.

Zapisovatelkou zápisu je určena Dita Nevosadová a ověřovateli zápisu Zdeněk Vlček a Jiří Koukl.

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Rybníky a webových stránkách obce.

Starostka konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů obce, tudíž je zastupitelstvo schopné se usnášet. Dále starostka uvedla, že nebyla podána žádná námítka proti zápisu z předchozího zasedání Zastupitelstva konaného dne 30.12.2024, zápis se tedy považuje za schválený.

Bod č. 1)

Starostka přednesla program zasedání:

- 1) Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO
- 2) Projednání Rozpočtového opatření č. 1/2025
- 3) Projednání Smlouvy o spolupráci při digitalizaci DTI pro účely DTM Středočeského kraje
- 4) Informace o ukončení provozovatele restaurace U Šimků
- 5) Projednání postupu obce ve vztahu k provozu restaurace
- 6) Dohoda o sdružené fakturaci PRE – na vědomí zastupitelům
- 7) Rozhodnutí o pořízení Územního plánu Rybníky
- 8) Informace k záměru „Stavební úpravy podél silnice II/119“
- 9) Spolupráce v projektu „VO za 1 Kč“ – zpracování pasportu veřejného osvětlení
- 10) Vydání OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starostka se dotázala zastupitelů, zda mají k programu nějaké další připomínky nebo návrhy na doplnění programu. Nikdo neměl návrh na doplnění programu.

USN 1/22/2025

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje program 21. veřejného zasedání konaného dne 29.01.2025:



OBEC RYBNÍKY

Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

-
- 1) **Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO**
 - 2) **Projednání Rozpočtového opatření č. 1/2025**
 - 3) **Projednání Smlouvy o spolupráci při digitalizaci DTI pro účely DTM Středočeského kraje**
 - 4) **Informace o ukončení provozovatele restaurace U Šimků**
 - 5) **Projednání postupu obce ve vztahu k provozu restaurace**
 - 6) **Dohoda o sdružené fakturaci PRE – na vědomí zastupitelům**
 - 7) **Rozhodnutí o pořízení Územního plánu Rybníky**
 - 8) **Informace k záměru „Stavební úpravy podél silnice II/119“**
 - 9) **Spolupráce v projektu „VO za 1 Kč“ – zpracování pasportu veřejného osvětlení**
 - 10) **Vydání OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

Hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdržel se 0

Program byl jednohlasně schválen usnesením č. 1/22/2025.

Bod č. 2)

Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce

USN 2/21/2024 – Schválené Rozpočtové opatření č. 6/2024 bylo zveřejněno na úřední desce a webu obce.

USN 3/21/2024 – Schválený Rozpočet obce pro rok 2025 byl zveřejněn na úřední desce a webu obce.

USN 4/21/2024 – Schválený Střednědobý výhled rozpočtu obce 2025 – 2028 byl zveřejněn na úřední desce a webu obce.

USN 5/21/2024 – Schválený Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace Rybníky byl zveřejněn na úřední desce a webu obce.

USN 6/21/2024 – ZO Rybníky schválilo ceny vodného a stočného splatností od 01.01.2025 – kalkulace zveřejněna na úřední desce a webu obce.

USN 7/21/2024 – ZO Rybníky schválilo výši poplatku za odpady na rok 2025 - předpisy k poplatkům za odpady budou občanům zaslány během února – splatnost je do 30.06.2025.

USN 8/21/2024 – Smlouva na příspěvek Sociálnímu fondu Brdy-Vltava, o.p.s., byla podepsána a částka vyplacena na účet obdarovaného.

USN 9/21/2024 – Smlouva na příspěvek na činnost TJ Sokol Daleké Dušníky byla podepsána a odeslána k podpisu.

USN 10/21/2024 – ZO Rybníky zamítlo záměr pronájmu části pozemku parc. č. 408, k. ú. Rybníky za účelem parkování

Bod č. 3)

Projednání Rozpočtového opatření č. 1/2025

Starostka obce přednesla přítomným úpravy na straně příjmů i výdajů v rámci rozpočtového opatření č. 1/2025. Rozpočtové opatření bude k nahlédnutí v rámci úředních hodin OÚ Rybníky a bude vyvěšeno na obecní vývěsce a webu obce.



OBEC RYBNÍKY
Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

USN 2/22/2025

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2025.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 2/22/2025 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 4)

Projednáání Smlouvy o spolupráci při digitalizace DTI pro účely DTM Středočeského kraje

Místostarosta obce informoval přítomné o návrhu smlouvy od Krajského úřadu Středočeského kraje týkající se spolupráce v rámci povinnosti digitalizace dopravní a technické infrastruktury. Krajský úřad Středočeského kraje poskytne vybraným obcím (které o ni požádaly) dotaci na částečné pokrytí nákladů na zmapování infrastruktury. Cílem je zmapování infrastruktury obce, která dosud zmapovaná není (část vodovodu, VO, chodníky atd.) a převedení do digitální podoby. Místostarosta navrhl zastupitelům tuto smlouvu uzavřít. Starostka obce k tomuto dodala, že je povinností obce mít veškerou infrastrukturu zmapovanou a v digitální podobě a to, že se na financování tohoto záměru bude podílet v případě naší obce KúSk, je benefitem.

USN 3/22/2025

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při digitalizace DTI pro účely DTM Středočeského kraje.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 3/22/2025 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 5)

Informace o ukončení provozovatele restaurace U Šimků

Starostka obce informovala přítomné, že provozovatel restaurace U Šimků – pan P. Š. ukončuje provoz ke dni 31.01.2025 a k předání restaurace dojde dne 02.02.2025.

na vědomí zastupitelům

Bod č. 6)

Projednáání postupu obce ve vztahu k provozu restaurace

Starostka obce přítomné informovala, že po zvážení všech variant a důkladné analýze možných řešení, se zastupitelé dohodli, že obecní restauraci nebude nabídnuta k pronájmu soukromému subjektu, ale bude provozována Obcí. Provoz místní restaurace bude lépe využit pro komunitní potřeby v obci, tedy pořádání obecních akcí, příprava dotovaných obědů pro seniory a jejich rozvoz, příprava obědů pro plánovanou dětskou skupinu (školku). Také chceme lépe vytěžit potenciál prostoru v sálu (cvičení, školení, plesy, zábavy, oslavy, dětské dílničky atd.). Starostka dále sdělila, že žádný právní předpis obci nezakazuje podnikat, byť se jedná o činnost, která z povahy věci primární náplní obce není. Obec má konkrétní plány k naplnění záměru, ale musíme počítat i s tím, že provoz restaurace nemusí být výrazně ziskový, v prvním roce např. i ztrátový (což nepředpokládáme).



OBEC RYBNÍKY

Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

Obecně je možné konstatovat, že případné dotování provozu restaurace z rozpočtu obce, je odůvodnitelné, pokud je jeho cílem zajištění jinak objektivně nedostatkové služby pro občany (v obci není jiná restaurace, jedná se o prostor, kde se pořádají různé akce atd.). Vzhledem k tomu, že v obci není jiná restaurace nemůže se tak ani jednat o nedovolenou veřejnou podporu. Z případného zisku z restaurace by byla financována potřebná rekonstrukce budovy restaurace (jako např. nová střecha a zateplení).

K formálnímu a praktickému fungování provozu starostka uvedla, že obec má dvě varianty provozování: 1) přímo pod obcí, 2) obec založí s.r.o., které bude restauraci provozovat.

Po detailní konzultaci a daňové analýze ve spolupráci s právníky AK KVB – Poradna pro obce - Svazu měst a obcí vychází variant č. 2 pro obec nejlépe. Jednatelům založeného s.r.o., bude starostka obce, a to bez nároku na odměnu za výkon funkce.

Starostka obce znovu vysvětlila, proč je pro život v obci důležité mít pod kontrolou, jak restaurace a její zázemí funguje, aby se lidé měli kde scházet, bavit. Obec průběžně investuje prostředky do tohoto majetku, protože má ze zákona povinnost jej udržovat. Příjmy, které pak inkasuje za pronájem, ale samozřejmě zdaleka nekompenzují náklady, které obec musí investovat (př. nový kotel, čerpadla – kanalizace, renovace sálu, nutná oprava střechy, atd.)

Dále starostka obce přítomným sdělila, že během února dojde k nutné (částečné) renovaci prostor, v březnu by pak mohlo být otevřeno o víkendech, s tím, že 07.03.2025 bude hasičský ples a od dubna by měl být zaveden plný provoz restaurace (o konkrétních termínech pak budou občané informováni v návaznosti na to, zda stihneme zajistit formální stránku i renovaci). Následně došlo k diskuzi s přítomnými.

Pan J. V. k tomuto uvedl, že i kdyby zisk byl tzv. „šul nul“, tak do restaurace se peníze dávaly a dávat se budou, jelikož je budova obecní, tak se peníze dávají do obecního, ale dosud to amortizoval soukromý subjekt a v konečném efektu, když zisk z provozu bude nula, tak je to pro obec plus, protože to, co obec do toho dává, tak se jí vrátí a není sebemenší důvod, aby obec nezkusila provozovat sama.

Pan V. V. se dotázal, zda se počítá v únoru s nějakou rekonstrukcí kuchyně nebo stavebními úpravami nebo až někdy později. Starostka obce mu odpověděla, že k renovaci dojde v únoru.

Dále se pan V. V. se dotázal, zda úpravy kuchyně, které jsou v plánu, navrhoval odborník nebo projektant. Starostka uvedla, že v restauraci bylo na konzultaci několik odborníků, ať už na samotný provoz kuchyně, tak projektant, plánovaná je i konzultace s hygienou, aby byl provoz kuchyně efektivní a bezproblémový.

Pan J. V. uvedl, že tam budou nějaké investice, ty však stále budou do majetku obce a pokud by se obec v budoucnu rozhodla pronajímat restauraci i s vybavením, toto zařízení a vybavení pak samozřejmě může zohlednit v ceně nájmu. Navrhl po všech úpravách a dokončení renovace udělat dny „otevřených dveří“, aby se každý mohl podívat do vnitřních prostor kuchyně a získat tak zpátky důvěru lidí, kteří tam nyní z různých důvodů nechodí.

Pan V. V. se dále dotázal, zda na tyto úpravy (v šibeničním termínu), je sjednaná nějaká odborná firma nebo kdo bude renovaci provádět. Starostka přítomné informovala, že je slíbena pomoc od řemeslníků z řad místních hasičů (bourací, vyklízecí práce, atd.), dále zde bude pracovat i obecní zaměstnanec a řemeslné firmy, dle jednotlivých potřeb (elektrikáři, instalatéři, zedníci) budou nájímáni na dílčí práce.

Pan P. Ž. se dotázal na personál restaurace, starostka obce mu sdělila představu personálního obsazení – zatím však nejsou uzavřeny žádné smlouvy.



OBEC RYBNÍKY
Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

USN 4/22/2025

Zastupitelstvo obce Rybníky souhlasí s navrženým postupem nepronajímat restauraci soukromým subjektům a zahájit kroky vedoucí k založení spol., která bude restauraci provozovat

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 4/22/2025 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 7)

Dohoda o sdružené fakturace Pražská energetika a.s.

Starostka informovala přítomné, že uzavřela/podepsala Dohodu o sdružené fakturaci za dodávku elektřiny se spol. PRE a.s. (řešených 7 odběrných míst obce). Tato dohoda byla následným krokem po Zastupitelstvem schválené Smlouvě o centralizovaném zadávání v r. 2023.

na vědomí zastupitelům

Bod č. 8)

Rozhodnutí o pořízení Územního plánu Rybníky

Starostka informovala přítomné o záměru pořízení Územního plánu Obce. Zmínila důvody, které vedou k tomuto postupu. Jedním z důvodů je rozhodnutí Krajského soudu, který zrušil opatření obecné povahy, kterým byla vydána Změna územního plánu č. 1. - obec by dle tohoto rozhodnutí měla do nerušící výroby zahrnout části pozemků „areálu ploty Pilecký“, na kterých předchází vedení obce povolilo postavit halu a oplocení (viz informace na předchozích zasedáních ZO). Dále starostka obce přítomným sdělila, že členové zastupitelstva se účastnili v listopadu 2024, společně s pořizovatelem UP workshopu k řešení územního plánování obce. Na základě tohoto jednání došlo ZO k závěru, že řešit množství plánovaných změn stávajícího UP pouze změnovým řízením, by nebylo efektivní, a proto ZO přistoupí k pořízení nového Územního plánu.

Dále starostka obce navrhla jako určeného zastupitele (který bude spolupracovat s Pořizovatelem územního plánu) pana Karla Sklenáře.

Starostka obce informovala přítomné o vyhlášených dotacích na pořízení Územního plánu a jednotného digitálního standardu, a že má v plánu o tuto dotaci žádat. Žádost je možné podat do konce srpna (nebo vyčerpání alokace) a výše dotace je maximálně 250 000 Kč. Starostka obce dále zmínila některé z podmínek dotačního titulu a také následný postup jako např. výběrové řízení na projektanta UP. Následně s přítomnými vznikla diskuze ohledně areálu Ploty Pilecký.

USN 5/22/2025

Zastupitelstvo rozhoduje o pořízení Územního plánu Rybníky v souladu s § 82 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 5/22/2025 bylo jednohlasně přijato.



OBEC RYBNÍKY
Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

USN 6/22/2025

Zastupitelstvo určuje pana Karla Sklenáře, jako člena zastupitelstva, který při pořizování územně plánovací dokumentace obce nebo kraje spolupracuje s pořizovatelem („určený zastupitel“)

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 6/22/2025 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 9)

Informace k záměru „Stavební úpravy podél silnice II/119“

Starostka obce přítomné seznámila s návrhem projektové dokumentace na stavební úpravy podél silnice II/119 a s návrhem projektové dokumentace na parkovací zálivy u hřiště a chodníky od kapličky k hřišti, včetně dalších bezpečnostních prvků.

Stavební úpravy podél silnice II/119 se týkají vybudování chodníků do konce obce, ve směru na obec Drhovy, s místy pro přecházení a úpravou křižovatky při vjezdu do obce (odbočka Dolík, Libice). Dále informovala přítomné, že přechod pro chodce v obci u zastávek autobusu, PČR opět nepovolila, takže je v projektu řešena alternativa - místo pro přecházení. PČR odkazuje na vyhlášku, která určuje normy, kolik musí v inkriminovaných hodinách projít chodců a kolik musí projet aut, aby mohl být povolen přechod pro chodce, a informuje, že aktuálně je nyní trend spíše v obcích přechody pro chodce rušit, než zřizovat nové (dle statistik je nejvíce střetů a nehod s chodci právě v místech přechodů pro chodce). Na toto téma vznikla s přítomnými debata.

Chodníky od kapličky mají bezpečně dovést naše děti až ke školce a hřišti, dále jsou v PD řešeny parkovací zálivy, zpomalovací prvky před budoucí školkou a vchodem na dětské hřiště/sportoviště a zóny.

Pan P. Ž. se dotázal, jak budou řešeny stavební úpravy kolem lip u hřiště, když budou ze všech stran totálně zabetonované. Starostka obce sdělila, že zabetonované nebudou, lípy budou zachovány a projektová dokumentace přímo počítá se speciální ochranou těchto stromů jak v rámci výstavby, tak v rámci zálivů a chodníků. Ohledně lip u hřiště vznikla s přítomnými debata.

Starostka obce zmínila, že PD k oběma projektům je k dispozici k nahlédnutí občanům a že následný postup bude: finální projednání s odpovědnými osobami PČR (předjednání stanoviska) - schůzka starostka x projektant x PČR, následné finální zpracování připomínek a detailní projednání se ZO, následně budeme podávat žádost o příslušná stavební povolení.

na vědomí zastupitelům

Bod č. 10)

Spolupráce s ČEZ v rámci projektu „VO za 1 Kč“ / zpracování pasportu veřejného osvětlení

Místostarosta obce informoval přítomné o projektu, do kterého se obec zapojí tzv. „VO za 1 Kč“ a dále o záměru zpracování pasportu veřejného osvětlení. ČEZ v rámci tohoto projektu nabízí kompletní výměnu svítidel za novou technologii. Obec toto hradí formou nájmu po určitou dobu a náklady nikdy nepřesáhnou dosavadní zálohy na el. ČEZ zajišťuje 24 hodinový servis. Lampy jsou na



OBEC RYBNÍKY
Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

bázi LEDkových světel, tudíž jsou úspornější oproti stávajícím lampám, kdy ČEZ uvádí, že lze touto výměnou ušetřit až 70 % stávajících nákladů.

na vědomí zastupitelům

Bod č. 11)

Vydání OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starostka obce informovala přítomné o důvodech vedoucích k aktualizaci vyhlášky, jedná se o skutečnost, že od 1. ledna 2025 má obec nové zákonné povinnosti v oblasti odpadového hospodářství (tyto obec plní již několik let), nebyly však ve vyhlášce zahrnuty. Vyhláška se nezabývá výší poplatku za svoz odpadu, ale specifikuje způsoby, jakými obec občanům nabízí možnost likvidace odpadu.

USN 7/22/2025

Zastupitelstvo obce Rybníky vydává Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2022 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem ze dne 23.11.2022.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 7/22/2025 bylo jednohlasně přijato.

- Pan J. Š. se dotázal, kdy bude sběrný den elektroodpadu. Starostka obce sdělila, že poslední byl v listopadu a další bude pravděpodobně na jaře.
- Místostarosta přítomné informoval o termínech, kdy budou v obci kontejnery na velkoobjemný odpad na místech obvyklých, a to 16. - 18.05.2025 v rámci akce Uklidme Česko a v termínu 19. - 21.09.2025, kdy bude i kontejner na nebezpečný odpad v Rybníkách.
- Starostka obce se omluvila hasičům, protože původně mělo být projednáno proplacení kovového sběru. Toto projednání bylo přesunuto na další zasedání zastupitelstva z důvodu řešení úhrady fa od spol. Anbremetall.



OBEC RYBNÍKY
Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

Závěr:

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:41 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 09.02.2025

Zapisovatelka: Dita Nevosadová

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Vlček

Jiří Koukl

Starostka: Kateřina Charvátová

Zveřejněno na úřední desce a webových stránkách obce

Vyvěšeno:

Sejmuto: