



OBEC RYBNÍKY
Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

**Zápis
z 21. veřejného zasedání ZO Rybníky,
konaného dne 30.12.2024 v zasedací místnosti OÚ Rybníky**

Přítomni:

Kateřina Charvátová, Dita Nevosadová, Jiří Koukl, Ing. Václav Nekolný, Karel Sklenář, Petr Kobík, Zdeněk Vlček

Omluveni:

Zasedání bylo zahájeno v 17:02 hodin.

Zasedání zahájila a řídila starostka Kateřina Charvátová.

Zapisovatelkou zápisu je určena Dita Nevosadová a ověřovateli zápisu Ing. Václav Nekolný a Petr Kobík.

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Rybníky a webových stránkách obce.

Starostka konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé obce a Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále starostka uvedla, že nebyla podána žádná námítka proti zápisu z předchozího zasedání Zastupitelstva konaného dne 03.12.2024, zápis se tedy považuje za schválený.

Bod č. 1)

Starostka přednesla program zasedání:

- 1) Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO
- 2) Projednání Rozpočtového opatření č. 6/2024
- 3) Projednání Rozpočtu obce Rybníky na rok 2025
- 4) Projednání Střednědobého výhledu rozpočtu obce Rybníky 2025 - 2028
- 5) Projednání Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace Rybníky
- 6) Stanovení vodného a stočného pro rok 2025
- 7) Stanovení výše poplatku za odpady na rok 2025
- 8) Projednání žádosti o příspěvek na sociální fond Brdy-Vltava
- 9) Projednání žádosti o příspěvek na činnost v roce 2025 TJ Sokol Daleké Dušníky
- 10) Projednání žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 408, k. ú. Rybníky za účelem parkování

Starostka se dotázala zastupitelů, zda mají k programu nějaké další připomínky nebo návrhy na doplnění programu. Nikdo neměl návrh na doplnění programu.

USN 1/21/2024

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje program 21. veřejného zasedání konaného dne 30.12.2024:

- 1) Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO
- 2) Projednání Rozpočtového opatření č. 6/2024
- 3) Projednání Rozpočtu obce Rybníky na rok 2025
- 4) Projednání Střednědobého výhledu rozpočtu obce Rybníky 2025 - 2028



OBEC RYBNÍKY

Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

-
- 5) Projednání Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace Rybníky
 - 6) Stanovení vodného a stočného pro rok 2025
 - 7) Stanovení výše poplatku za odpady na rok 2025
 - 8) Projednání žádosti o příspěvek na sociální fond Brdy-Vltava
 - 9) Projednání žádosti o příspěvek na činnost v roce 2025 TJ Sokol Daleké Dušníky
 - 10) Projednání záměru/zájmu o pronájem části pozemku parc. č. 408, k. ú. Rybníky za účelem parkování

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Program byl jednohlasně schválen usnesením č. 1/21/2024.

Bod č. 2)

Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce

USN 2/20/2024 – ZO Rybníky rozhodlo o zhotoviteli kanalizačních přípojek, a to spol. BROSS, s.r.o. – starostka obce smlouvu podepsala a zveřejnila na portálu zadavatele.

USN 3/20/2024 – schválení zhotovení přípojek vody na parc. č. 386/6 a parc. č. 360, Budín – vydáno souhlasné stanovisko.

USN 4/20/2024 – podání žádosti o dotaci „Vybudování dětské skupiny v obci Rybníky“ na základě výzvy č. 31_24_155 – žádost byla podána.

Bod č. 3)

Projednání Rozpočtového opatření č. 6/2024

Starostka obce přednesla přítomným úpravy na straně příjmů i výdajů v rámci rozpočtového opatření č. 6/2024. Rozpočtové opatření bude k nahlédnutí v rámci úředních hodin OÚ Rybníky a bude vyvěšeno na obecní vývěsce a webu obce.

USN 2/21/2024

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2024.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 2/21/2024 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 4)

Projednání Rozpočtu obce Rybníky na rok 2025

Návrh rozpočtu obce na rok 2025 byl vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce dne 13.12.2024 a jeho původní znění je nadále k nahlédnutí na obecním úřadě. Starostka obce představila přítomným v detailu přehled plánovaných výdajů a příjmů pro rok 2025. Mezi největší plánované výdaje patří náklady na výstavbu kanalizace v místní části Budín (která bude v letošním roce dokončena) a další velkou plánovanou investicí je výstavba nové budovy pro dětskou skupinu. Tento záměr bude realizován pouze za předpokladu získání dotace.

Schválené znění rozpočtu bude v souladu se zákonem vyvěšeno do 30 dní od jeho schválení na Úřední desce a webových stránkách obce.



OBEC RYBNÍKY

Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ

Zastupitelstvo obce Rybníky

USN 3/21/2024

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje Rozpočet obce pro rok 2025 v paragrafovém znění jako schodkový. Schodek bude hrazen z vlastních zdrojů (úspor) obce Rybníky.

Celkové příjmy dle paragrafů, organizací a položek 17 176 488 Kč

Celkové výdaje dle paragrafů, organizací a položek 27 989 000 Kč

Plánovaný schodek: 10 812 512 Kč

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 3/21/2024 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 5)

Projednání Střednědobého výhledu rozpočtu obce Rybníky 2025 - 2028

Starostka obce přítomné seznámila s obsahem Střednědobého výhledu rozpočtu obce Rybníky pro roky 2025 – 2028, který byl vyvěšen na úřední desce a webových stránkách dne 13.12.2024.

Mezi největší plánované výdaje v následujících letech patří náklady na dokončení stavby tlakové a dešťové kanalizace a kanalizačních přípojek v místní části Budín. Realizace byla zahájena v roce 2024 a plánovaný termín dokončení je třetí kvartál 2025. Další velkou, plánovanou investicí, která by měla být zahájena (v návaznosti na získání dotace) v roce 2025, je výstavba budovy pro dětskou skupinu. Je možné, že bude nutné na překlenovací období řešit úvěr na tuto akci. Dotace je proplácena při těchto programech zpravidla až po dokončení záměru.

V následujících letech se obec zaměří na výstavbu chodníků ve zbývajících částech podél krajské silnice a výstavbu nových dopravních staveb ke zvýšení bezpečnosti chodců v obci – nová křižovatka při vjezdu do obce, chodníky ke školce a víceúčelovému hřišti, parkování u hřiště - na tyto stavby máme již připravenou PD a budeme v letošním roce žádat o stavební povolení. Dále se obec zaměří na rekonstrukci místních komunikací převážně pak v mč. Budín a Libici a také budeme řešit postupnou renovaci propustků. Střednědobý výhled rozpočtu obce Rybníky na roky 2025 – 2028 bude zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce.

USN 4/21/2024

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce pro roky 2025 – 2028.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 4/21/2024 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 6)

Projednání Plánu financování obnovy (PFO) vodovodu a kanalizace Rybníky

Starostka obce připomněla přítomným, co obnáší PFO, proč je vydáván, k čemu slouží. Dosavadní PFO je nutné aktualizovat a jeho nová verze, se kterou byli zastupitelé a přítomní seznámeni, bude zveřejněna způsobem v obci obvyklým.

USN 5/21/2024

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace Rybníky.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5/21/2024 bylo jednohlasně přijato.



OBEC RYBNÍKY
Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

Bod č. 7)

Stanovení vodného a stočného pro rok 2025

Starostka obce představila kalkulaci ceny pro vodné a stočné v obci Rybníky s platností od 01.01.2025. Připomněla, že stávající cena vodného je 64,28 Kč bez DPH a stočného 50,39 Kč bez DPH a navrhla pro rok 2025 - vodné 66 Kč a stočné 53,65 Kč bez DPH. DPH pro vodné a stočné je 12%.

Starostka obce vysvětlila všechny důvody, vedoucí k nutnému navýšení ceny vodného a stočného (plnění plánu pro vytváření rezerv na obnovu infrastruktury, inflace, rostoucí cena vody předané, rostoucí náklady na čištění odpadních vod) a opakovaně informovala přítomné o zákonných povinnostech obce v této oblasti a principu a smyslu sociálně únosné ceny vodného a stočného, stanovené v našem kraji. Dále pro srovnání informovala přítomné o cenách vodného a stočného v obcích a městech v našem regionu.

USN 6/21/2024

Zastupitelstvo obce Rybníky stanovuje ceny vodného a stočného s platností od 01. 01. 2025 následovně: vodné 66 Kč za 1m³, stočné 53,65 Kč za 1m³

**Celková navrhovaná cena pro rok 2025 je 119,64 Kč
(ceny jsou uvedeny bez DPH)**

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 6/21/2024 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 8)

Stanovení výše poplatku za odpady na rok 2025

Starostka obce přítomné informovala o ročních nákladech a příjmech za svoz a nakládání s odpady, vzhledem k efektivnímu nastavení odpadového hospodářství (obec nemusí tuto oblast dotovat z rozpočtu), navrhla starostka poplatky za odpady na rok 2025 nezvyšovat a ponechat stávající poplatek ve výši 950 Kč/rok/osobu.

USN 7/21/2024

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje poplatek za odpady na rok 2025 ve výši 950 Kč/rok/osobu.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 7/21/2024 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 9)

Projednání žádosti o příspěvek na sociální fond Brdy-Vltava

Starostka obce přítomné informovala o žádosti MAS Brdy-Vltava o příspěvek na fungování sociálního fondu. Obec Rybníky každoročně přispívá na fungování sociálního fondu, jedná se o věc prospěšnou i pro občany naší obce (program pro seniory, komunitní stacionáře apod). Dle vyúčtování sociálního fondu byl příspěvek od naší obce v minulých letech použit např. na částečnou úhradu mezd zaměstnanců stacionáře Stéblo v Boroticích. Po diskuzi s přítomnými, navrhla starostka přispět částkou 4 000 Kč, jako předchozí rok.

USN 8/21/2024

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje příspěvek ve výši 4000 Kč na sociální fond MAS Brdy-Vltava.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 8/21/2024 bylo jednohlasně přijato.



OBEC RYBNÍKY
Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

Bod č. 10)

Projednání žádosti o příspěvek na činnost v roce 2025 TJ Sokol Daleké Dušníky

Starostka obce přednesla žádost od TJ Sokol Daleké Dušníky o poskytnutí finančního příspěvku na činnost v roce 2025, kdy příspěvek bude použit na zajištění sportovního vybavení a sportovních aktivit pro mládež. Starostka navrhla přispět částkou 10 000 Kč, stejně jako v minulých letech a zmínila, že obec by měla pokračovat v podpoře takovýchto spolků, které cílí na volnočasové aktivity našich dětí a jejich sportovní využití.

USN 9/21/2024

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje příspěvek ve výši 10 000 Kč TJ Sokol Daleké Dušníky.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 9/21/2024 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 11)

Projednání žádosti/záměru pronájmu části pozemku parc. č. 408, k. ú. Rybníky za účelem parkování

Starostka informovala přítomné o problematice parkování na veřejném prostranství v lokalitě u sběrného místa na tříděný odpad (podél místní komunikace směrem k hřbitovu). Tuto situaci zástupci obce řeší již delší dobu, v návaznosti na to informovala o nedořešeném záměru vlastníků nemovitosti č. ev. 17 pronajmout si od obce část pozemku parc. č. 408 v k. ú. Rybníky (za symbolické nájemné 100 Kč/rok) za účelem parkování.

Tomuto záměru předcházelo zamítnutí žádosti o odkoupení části pozemku parc. č. 408 v k. ú. Rybníky zastupitelstvem v roce 2020. Již tehdy bylo obcí jasné avizováno, že záměrem obce je zachování zeleně v této lokalitě. Vlastníci uvedené nemovitosti v rámci kompletní rekonstrukce zjevně nepočítali s vyřešením parkování na vlastním pozemku a následně si obecní pozemek namísto slíbeného uvedení do původního stavu (který po dobu rekonstrukce využívali pro umístění kontejneru na odpad) upravili tak, že bez vědomí a svolení obce došlo ke stržení, srovnání terénu a vysypání drtí a nyní je tato část veřejného prostranství užívána jako parkoviště pro dvě a více aut.

Aby tedy bylo jednoznačné a nade vší pochybnost potvrzeno, že obec neplánuje řešit změnu využití této části veřejného prostranství a trvá na jeho původním ozelenění, navrhla starostka obce veřejné projednání tohoto bodu s cílem celou záležitost řádně uzavřít.

Po diskuzi s přítomnými občany se zastupitelstvo obce jednomyslně shodlo na zamítnutí záměru pronajímat výše uvedené prostranství za účelem parkování. Zároveň budou vlastníci přilehlé nemovitosti opakovaně vyzváni k uvedení příslušné části obecního pozemku do původního stavu – tzn. k zatravnění. K parkování vozidel je vlastník povinen primárně využívat své vlastní pozemky v krajním případě pak krajnici místní komunikace v úsecích, kde není veřejná zeleň, a které jsou již nyní k parkování uzpůsobeny.

USN 10/21/2024

Zastupitelstvo obce Rybníky zamítá záměr pronájmu části pozemku parc.č. 408 v k.ú. Rybníky za účelem parkování.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 10/21/2024 bylo jednohlasně přijato.



OBEC RYBNÍKY

Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

Různé: Informace k aktuální fázi projektů a záměrů obce

- Starostka obce informovala přítomné o průběhu výstavby kanalizace Budín, předpokládaný termín dokončení včetně uvedení komunikací do původního stavu by měl být do konce dubna, kolaudace pak nejpozději do konce června.
- Rozhodnutí o přidělení dotace na výstavbu budovy pro dětskou skupinu Rybníky k podané žádosti o dotaci, by mělo být vydáno února/březen 2025, v případě, že dotace bude schválena, bude stavba zahájena v Q2 2025, kolaudace by poté měla proběhnout nejpozději do března 2026.
- Paní V. K. vznesla dotaz ohledně soudního řízení s panem J. V., kdy starostka obce přítomným sdělila informace o průběhu soudního řízení a o datu dalšího jednání, které se bude konat dne 29.01.2025.
- Pan J. V. se dotázal, zda je známo datum, ke kterému stávající provozovatel restaurace U Šimků plánuje ukončit svou činnost. Tato otázka byla vznesena v souvislosti s plánovanou Valnou hromadou SDH Rybníky, která se má konat dne 18. 1. 2025. Pan Vondráček dále navrhl, zda by v případě uzavření restaurace v tomto termínu bylo možné uspořádat Valnou hromadu na hřišti v Rybníkách. Starostka obce přítomné informovala, že dosud neobdržela žádné oficiální vyjádření ohledně data ukončení provozu restaurace. Uvedla však, že pokud bude potřeba, je možné akci uspořádat na hřišti v Rybníkách.



OBEC RYBNÍKY
Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

Závěr:

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 18:16hod.

Zápis byl vyhotoven dne 11.01.2025

Zapisovatelka: Dita Nevosadová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Václav Nekolný

Petr Kobík

Starostka: Kateřina Charvátová

Zveřejněno na úřední desce a webových stránkách obce

Vyvěšeno: 15.01.2025

Sejmuto: