



OBEC RYBNÍKY
Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

Zápis
ze 14. veřejného zasedání ZO Rybníky,
konaného dne 02.05.2024 v zasedací místnosti OÚ Rybníky

Přítomni:

Kateřina Charvátová, Dita Nevosadová, Jiří Koukl, Ing. Václav Nekolný, Zdeněk Vlček, Petr Kobík, Karel Sklenář

Zasedání bylo zahájeno v 18:00

Zasedání zahájila a řídila starostka Kateřina Charvátová.

Zapisovatelkou zápisu je určena Dita Nevosadová a ověřovateli zápisu pan Petr Kobík a Karel Sklenář.

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Rybníky a webových stránkách obce.

Starostka konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů obce, tudíž je zastupitelstvo schopné se usnášet. Dále starostka uvedla, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání Zastupitelstva konaného 08.04.2024, zápis se tedy považuje za schválený.

Bod č. 1)

Starostka přednesla program zasedání:

- 1) Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO
- 2) Rozhodnutí zastupitelstva obce o výběru zhotovitele k veřejné zakázce „Kanalizace Rybníky, Budín“
- 3) Projednání „Memoranda o spolupráci čtyř obcí na vybudování cyklostezky“
- 4) Projednání podání žádosti o dotaci „Vybudování dětské skupiny v obci“
- 5) Projednání a schválení darovací smlouvy pro obec za využití sportovního hřiště – **mimořádný bod**
- 6) Diskuze

Starostka se dotázala zastupitelů, zda mají k programu nějaké další připomínky nebo návrhy na doplnění programu. Nikdo neměl návrh na doplnění programu.

USN 1/14/2024

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje program 14. zasedání Zastupitelstva obce Rybníky konaného dne 02.05.2024:

- 1) **Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO**
- 2) **Rozhodnutí zastupitelstva obce o výběru zhotovitele k veřejné zakázce „Kanalizace Rybníky, Budín“**
- 3) **Projednání „Memoranda o spolupráci čtyř obcí na vybudování cyklostezky“**
- 4) **Projednání podání žádosti o dotaci „Vybudování dětské skupiny v obci“**
- 5) **Projednání a schválení darovací smlouvy pro obec za využití sportovního hřiště – mimořádný bod**
- 6) **Diskuze**

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Program byl jednohlasně schválen usnesením č. 1/14/2024.

Bod č. 2)

Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce

USN 2/13/2024 – ZO Rybníky zamítlo návrh na změnu Územního plánu obce Rybníky, resp. návrh na změnu pozemku parc. č. 400/27 v k.ú. Rybníky z ploch zemědělských na pozemek stavební – písemné sdělení o zamítnutí bylo starostkou obce zasláno žadateli.

USN 3/13/2024 – ZO Rybníky vyhovělo námitce společnosti BROSS, s.r.o. – informace byla zveřejněna na profilu zadavatele.

USN 4/13/2024 – ZO Rybníky zrušilo USN 8/12/2024, kterým vyloučilo dodavatele BROSS, s.r.o. z účasti v zadávacím řízení „Kanalizace Rybníky, Budín“ a pověřilo spol. ACCON posouzením doložené referenční zakázky spol. Ridera, a.s.



OBEC RYBNÍKY
Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

USN 5/13/2024 – ZO Rybníky schválilo zahájení řízení o vydání návrhu OPP, kterým se stanoví místní koeficient pro vymezené nemovité věci na území obce Rybníky

USN 6/13/2024 – ZO Rybníky schválilo text návrhu OPP – Veřejná vyhláška a návrh OOP byly vyvěšeny na UD a webových stránkách obce

USN 7/13/2024 – ZO Rybníky schválilo finanční příspěvek na provoz Klubu důchodců Dobříš, z.s. – Starostka obce podepsala darovací smlouvu a zaslala ji k podpisu zástupci Klubu důchodců Dobříš, z.s. K vyplacení příspěvku dojde po obdržení podepsané darovací smlouvy oběma stranami.

Bod č. 3)

Rozhodnutí zastupitelstva obce o výběru zhotovitele k veřejné zakázce „Kanalizace Rybníky, Budín“

Starostka obce informovala přítomné, že skončila lhůta pro podání námitek, viz informace na předchozím zasedání zastupitelstva. V návaznosti na kladné posouzení referenční zakázky spol. Ridera, navrhla přidělit Veřejnou zakázku dodavateli Bross spol. s r.o., IČO: 46348620, sídlo: Budějovická 601/128, 140 00 Praha 4.

Pan T. D. vznesl dotaz, zda se jedná o firmu, která prováděla výstavbu kanalizace v Rybníkách, kdy mu starostka obce odpověděla, že ano.

Pan T. D. se dotázal, zda stále existuje možnost získat dotaci na výstavbu kanalizace, starostka obce sdělila, že tato možnost stále je reálná. Termín pro předání podkladů a náležitostí pro ROPD (rozhodnutí o přidělení dotace) je do 31.05.2024. V současné době máme od MZE „příslib“, tedy doporučení k financování.

Paní L. D. vznesla dotaz, jakou částku budou za přípojku doplácet občané, starostka obce odpověděla, že vlastníci připojovaných nemovitostí se budou na vybudování přípojky podílet částkou 30 000 Kč (tedy zůstanou zachovány stejné podmínky pro občany Budína, jako při výstavbě kanalizace v Rybníkách), po domluvě bude samozřejmě občanům umožněno rozložení platby do splátek.

USN 2/14/2024

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje přidělení veřejné zakázky „Kanalizace Rybníky, Budín“ vybranému dodavateli: obchodní název: Bross spol. s r.o., IČO: 46348620, sídlo: Budějovická 601/128, 140 00 Praha 4. Starostka obce zajistí zveřejnění Rozhodnutí o přidělení zakázky na profilu zadavatele, po uplynutí lhůty pro odvolání, bude přistoupeno k podpisu SOD s vybraných dodavatelem.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 2/14/2024 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 4)

Projednání „Memoranda o spolupráci čtyř obcí na vybudování cyklostezky“

Starostka obce přítomné seznámila s obsahem „Memoranda o spolupráci obcí na vybudování cyklostezky“. Memorandum o spolupráci čtyř obcí na vybudování cyklostezky bude uzavřeno mezi městem Dobříš, obcí Svaté Pole, obcí Rybníky a obcí Daleké Dušníky. Podpisem tohoto memoranda je deklarován společný zájem propojit tyto čtyři obce cyklostezkou, která by měla sloužit především pro denní možnost bezpečného dojíždění dětí do dobříšských škol na kolech, ale také k výletům obyvatel a návštěvníků obcí. Cyklostezka by měla z většiny vést po existujících cestách spojujících tyto obce. Obce se dohodly, že tento záměr bude realizován pouze za předpokladu získání dotace. Aktuálně jsou předběžně navrženy trasy cyklostezek a v dalším kroku bude řešena projektová dokumentace.

USN 3/14/2024

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje uzavření „Memoranda o spolupráci čtyř obcí na vybudování cyklostezky“

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 3/14/2024 bylo jednohlasně přijato.



OBEC RYBNÍKY
Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ
Zastupitelstvo obce Rybníky

Bod č. 5)

Projednání podání žádosti o dotaci „vybudování dětské skupiny v obci Rybníky“

Starostka obce informovala přítomné o aktuální fázi řešení dětské skupiny. V dubnu bylo vydáno rozhodnutí – schválení stavebního záměru a aktuálně pracujeme na podkladech nutných pro podání žádosti o dotaci (viz dřívější informace na ZO). Starostka vyzvala zastupitele obce ke schválení podání žádosti k výše uvedenému záměru.

Žádost bude podána do výzvy: Výzva č. 31_22_045 Budování kapacit předškolního zařízení dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor, financové z Národního plánu obnovy.

Předpokládané náklady projektu: 21 000 000 Kč

Projekt bude rozdělen na etapy: Předpokládané náklady první etapy jsou 4 000 000 Kč, výdaje budou předfinancovány z vlastních zdrojů žadatele.

Nezpůsobilé výdaje: Předpoklad 2 000 000 Kč budou hrazeny z vlastních zdrojů.

USN 4/14/2024

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Vybudování dětské skupiny v obci Rybníky“ do Výzvy č. 31_22_045 Budování kapacit předškolního zařízení dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor, financové z Národního plánu obnovy. Předpokládané náklady projektu: 21 000 000 Kč, projekt bude rozdělen na etapy: Předpokládané náklady první etapy jsou 4 000 000 Kč, výdaje budou předfinancovány z vlastních zdrojů žadatele. Nezpůsobilé výdaje: Předpoklad 2 000 000 Kč budou hrazeny z vlastních zdrojů.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 4/14/2024 bylo jednohlasně přijato.

Bod č. 6)

Projednání a schválení darovací smlouvy pro obec za využití sportovního hřiště – mimořádný bod

Starostka obce přítomné informovala o pravidelném využívání (1x týdně) sportovního hřiště skupinou fotbalistů (z nichž větší část tvoří občané jiných obcí). Tato skupina nabídla obci pravidelný finanční dar, za užívání sportoviště a zázemí ve výši 250 Kč/měsíc. Jelikož se nejedná o organizovanou (registrovanou) skupinu, navrhla starostka obce uzavřít darovací smlouvu s jejich zástupcem, panem Martinem Soukupem. Platba bude hrazena do pokladny obce vždy do 15. dne následujícího měsíce. Vybrané prostředky budou investovány do údržby, provozu hřiště a zázemí.

USN 5/14/2024

Zastupitelstvo obce Rybníky schvaluje uzavření darovací smlouvy s fotbalisty (zast. Martinem Soukupem) za výše uvedených podmínek.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 5/14/2024 bylo jednohlasně přijato.

Diskuze

- Starostka obce přítomným sdělila, že byla panem Z. P. podána žaloba na obec, respektive byl podán Návrh na zrušení opatření obecné povahy, kterým byla vydána Změna územního plánu obce č.1. V této souvislosti má obec povinnost předložit příslušné vyjádření obce a doložit podklady k řízení do dvou týdnů od obdržení výzvy od Krajského soudu, tuto agendu bude vyřizovat starostka ve spolupráci s právním zástupcem obce. Dále informovala starostka přítomné, že MěÚ Dobříš činí aktuálně další kroky vedoucí k dalšímu rozhodnutí o nařízení odstranění nelegální stavby „areálu Ploty Pilecký“.
- Dále starostka obce informovala o uskutečněném jednání s ředitelkou Generálního finančního ředitelství, o které starostka požádala společně s předsedou Svazu místních samospráv. Cílem jednání bylo požádat o užší spolupráci finančních úřadů s obcemi v rámci řešení problematiky novely daně z nemovitosti a schopností obcí efektivně vybírat daň z nemovitosti



OBEC RYBNÍKY

Rybníky 32, 263 01 DOBŘÍŠ

Zastupitelstvo obce Rybníky

a řešení „mezer“ v zákoně, na které dnes obec „naráží“. Na jednání bylo dohodnuto, že obec ve Středočeském kraji, které podají žádost správci daně, obdrží přehledy, ze kterých bude patrné, za jaké druhy plochy kolik obec vybírá daň z nemovitosti (tato data nebyla dosud obcím předávána), dále bylo dohodnuto, že finanční úřad zajistí, aby daň v obci byla vyměřována podle skutečného stavu, a ne na základě stavu vedeného v katastru nemovitostí (viz. skladovací areál v obci – zpevněná plocha, avšak v KN vedeno jako trvalý travní porost). Dále bylo domluveno, že v rámci připomínkového řízení (novelizace zákona) bude řešena problematika správného „danění“ ploch, které jsou užívány jako fotovoltaické elektrárny (dnes vesměs daněno jako orná půda). Poslední řešenou problematikou byl složitý proces vydávání Opatření obecné povahy, která musí od letošního roku obec vydávat, pokud chtějí pracovat s místním koeficientem k dani z nemovitosti, pro konkrétní vymezené pozemky (např. rekreační objekty, průmyslové objekty, brownfieldy apod.), bylo přislíbeno vydání metodiky, která pomůže obcím lépe se v problematice zorientovat.

- Pan Z. S. poděkoval starostce obce za zajištění opravy místní komunikace.
- Pan T.D. se dotazoval, zda je v plánu rekonstrukce dálničního mostu, který křížuje silnici vedoucí na Dobříš, kdy mu starostka obce odpověděla, že o tom, že by se měl rekonstruovat žádnou informaci nedostala a ani nikde nedohledala, že by toto bylo plánováno na letošní nebo příští rok.
- Starostka obce otevřela téma umístění akce pálení čarodějnic a stavění máje, kdy na toto téma vznikla mezi přítomnými diskuze. Na toto téma bude na začátku příštího roku udělána anketa, ve které si občané zvolí, jaké místo je pro ně nejvhodnější (hřiště, restaurace)
- Pan T.D. upozornil na problém v časovém nastavení veřejného osvětlení na Budíně. Starostka obce slíbila, že nechá nastavení zkontrolovat.

Závěr:

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:01 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 16.05.2024

Zapisovatelka: Dita Nevosadová

Ověřovatelé zápisu: Petr Kobík

Karel Sklenář

Starostka: Kateřina Charvátová

Zveřejněno na úřední desce a webových stránkách obce

Vyvěšeno: 17. 05. 2024

Sejmuto: